

Số: 626/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 18 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 01/8/2028 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 007/2022/CT-TS-BL ngày 12/9/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá tài sản lần 01;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45.1/22/HĐDV-ĐGTS ngày 16/11/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/22/TB-ĐG ngày 27/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm) Thửa số 118, tờ bản đồ số 50, diện tích kê biên thực tế là: 980m² (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng được cấp diện tích 1.077,9m²). Trong đó có đất thuộc hành lan bảo vệ an toàn công trình đường bê tông là 164,3m² do ông Lê Văn Thanh, và vợ là bà Võ Thị Thắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng của ông Võ Quốc



Ba đã điều chỉnh trang ba ngày 18/01/2018) số Niêm rô CL 949432, số vào sổ cấp CH 02275 cấp ngày 08/12/2017. Đất tọa lạc tại ấp Ninh Phước, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Đất có vị trí:

- + Hướng Đông giáp đường bê tông có cạnh dài 31,5m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Chí có cạnh dài 14,8m;
- + Hướng Nam giáp đất Kênh Hòa Bình có cạnh 45,05m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Ngô Chính Khén có cạnh 42,5m;

1.2 Tài sản trên đất gồm có :

- Xây dựng căn nhà ở (nhà chính) xây dựng năm 2011 có hệ thống điện, nước đầy đủ, kích thước: 4,5m x 19m. Kết cấu: Móng BTCT, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần nhựa + trần nhựa xung trần nổi, kèo BTCT, xà gồ BTCT, mái lợp tôn fibrô; Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần nhựa xốp, cửa đi sắt kéo lá 2 cánh (01 bộ); 2 Phòng nghỉ; phòng kho; phòng sinh hoạt chung; phòng bếp.

- Công trình phụ xây dựng năm 2018 gồm có:

+ Mái che 01 ngang 3,7m x dài 21m; Móng cuốn nền, khung sườn cột thép, vách tol lạnh, đỡ mái thép, nền láng xi măng, cửa kéo sắt, 01 nhà vệ sinh tự hoại;

+ Mái che 02 ngang 6,5m x dài 13m, khung sườn, cột BTCT, đỡ mái thép, mái tol lạnh, nền láng xi măng;

+ Mái che 03 ngang 3,5m, dài 13m; khung thép, đỡ mái thép,, mái tol lạnh, nền láng xi măng.

+ Mái che 04 ngang 7,2m dài 8,2; khung sườn, cột thép, vách xây gạch 10 có tô cao 1m phần trên tol lạnh, đỡ mái thép, mái tol lạnh, nền láng xi măng. đỡ mái thép,, mái tol lạnh, nền láng xi măng.

+ Sân xi măng: ngang 5m, dài 14,6m (phía trước giáp lộ);

+ Sân xi măng: Ngang 8m , dài 13m (giáp Kênh Xáng Hòa Bình);

+ Sân xi măng: Ngang 1,2m , dài 14,6m (giáp nhà chính);

+ Sân xi măng: Ngang 3m , dài 4m (giáp cửa nhà sau);

+ Lối đi xi măng: Ngang 1m, dài 42m giáp nhà ông Khén;

+ Diện tích có xây gạch 20 có tô (cao 0,8m, dài 7m) x 10 bức tường.

+ Bờ kè Bê tông cốt thép dài 45m. Kết cấu: cột 20 x 20 x 20, đan dày 0,7m, cao 1,5m.

+ 01 đồng hồ điện, 01 cây nước ngầm ống nhựa O49

Hiện trạng: đang sử dụng, nước sơn bị bong tróc; mái che bị bong tróc vài nơi.

- Cây trồng trên đất gồm có: 01 cây khế kiêng, 03 cây cao bụi, 01 cây gừa, 05 cây cao bưng, 04 cây cao ăn trái, 01 cây lộc vừng, 09 cây chuối chưa có buồng, 02 cây xoài, 01 cây cóc, 01 cây mần cầu, 01 cây chanh, 01 cây dứa lớn, 01 cây dứa nhỏ.

2. Giá khởi điểm là: **857.730.600đ** (Tám trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng: người mua phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt Trước: 111.505.000đ (Một trăm mười một triệu, năm trăm lẻ năm nghìn đồng);

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ/hồ sơ

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 10.000.000đ (mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/12/2022 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Ninh Phước, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

7. Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2022 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

8. Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 14/12/2022.

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2022.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12. Địa chỉ liên hệ:

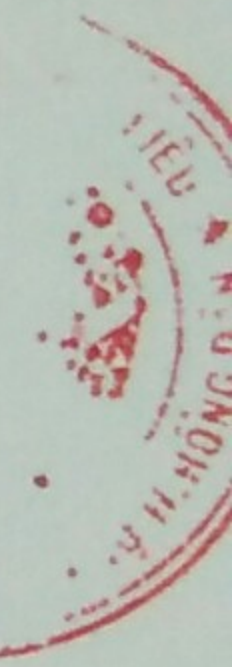
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Thanh, bà Võ Thị Thắm và gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Thanh, bà Thắm và gia đình không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Thanh, bà Thắm phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Thanh, bà Thắm không tự nguyện giao tài sản cho người



mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

